

Lokal na wynajem na Rynku w Obornikach - Oborniki, Rynek

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **49,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,

opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu unikalną ofertę wynajmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego w najbardziej prestiżowym punkcie **Obornik** – bezpośrednio na głównym Rynku.

Ta centralna lokalizacja w sercu miasta powiatowego stanowi doskonałą przestrzeń do rozwoju niemal każdego rodzaju działalności gospodarczej, zapewniając doskonałą widoczność oraz stały przepływ potencjalnych klientów.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze kamienicy. Jej ogromnym atutem są obszerne okna wystawowe, które oferują znakomite możliwości ekspozycyjne i naturalne doświetlenie wnętrza. Obecnie przestrzeń podzielona jest na trzy funkcjonalne strefy oraz łazienkę z toaletą, jednak układ ten pozwala na pełną swobodę aranżacyjną i elastyczną adaptację pomieszczeń ściśle według wymagań przyszłego najemcy. Lokal posiada dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym instalacji wodnej i elektrycznej (stanowiącej również źródło ogrzewania). Kwestie rozliczeniowe są przejrzyste – podana kwota najmu jest ostateczną ceną brutto, bez doliczonego podatku VAT, realizowaną na podstawie rachunku uproszczonego wystawianego przez osobę fizyczną.

Szczegółowa dokumentacja nieruchomości oraz klucze dostępne są wyłącznie w siedzibie naszego biura. Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu telefonicznego w celu zaplanowania wizyty i osobistego zapoznania się z potencjałem tego miejsca.

Doradca Rynku Nieruchomości

Dariusz Grenda PGN Polska

ul. Lipowa 4/6, 64-600 Oborniki

Telefon: 506 057 759

szczegóły oferty

Symbol	WLKP306278	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2025
Cena	2 200, 00 PLN	Kaucja	5 000, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2024-07-08	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	122
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	obornicki	Gmina	Oborniki
Miejscowość	Oborniki	Kod pocztowy	64-600
Dzielnica - osiedle	Rynek	Ulica	Rynek
Nr domu	4	Obręb geodezyjny	Rynek
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	49, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	100, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	47, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	47, 00 m²	Powierzchnia handlowa	47, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	47, 00 m²	Powierzchnia biurowa	47, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	47, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	47, 00 m²
Powierzchnia pomocnicza	2, 00 m²	Powierzchnia dróg i placów	1 000, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	1/100	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, INNY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	4	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Liczba pomieszczeń	3

Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Dostępne sieci	prąd, woda
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Dodatkowe	internet
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Parking TIR	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	NIE
Rampa	NIE	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	NIE

Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższa szkoła średnia	1
Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1
Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1
Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	7212
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Sieć LAN	NIE	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa stacja paliw	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wysokość hali [m]	300.00
Plac manewrowy	parking	Najbliższa plaża	1
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE

kontakt do agenta



Łukasz Michalak

Doradca Rynku Nieruchomości - powiat
szamotulski, czarnkowsko trzcianecki, obornicki,
międzychodzki, poznański, nowotomyski.ski

☎ +48 608530766

☎ 61 307 99 99

✉ lukasz@pgnpolska.com



więcej ofert na stronie **www.pgnpolska.com**