

## Duża działka budowlana nad Wartą w Stobnicy - Stobnica, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 670,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

W dniu dzisiejszym wystawiamy na sprzedaż urokliwą działkę, zlokalizowaną w otulinie Puszczy Noteckiej. Powiedzieć, że jest to spokojne, klimatyczne i idealne miejsce do spełnienia swojego marzenia o własnym domu na łonie przyrody, to tak jakby nic nie mówić.

Jest to absolutny TOP jeśli chodzi o działki z tzw widokiem!

W bezpośrednim sąsiedztwie ( dosłownie ) lub najbliższej okolicy mogą się Państwo spodziewać:

- widoku z okna na zabytkowy most kolejowy ( wojewódzka ewidencja zabytków ) będący unikatem w skali kraju

- klimatu rzeki Warty w całej swej okazałości zaledwie pięćdziesiąt metrów od granicy działki

- zapachu Puszczy Noteckiej wraz z całym jej bogactwem i walorami

- sąsiedztwa Zamku w Stobnicy, którego rozmachu budowlanego chyba nikomu nie trzeba już przedstawiać

- wijącej się pośród łąk rzeki Kończak będącej częścią ścieżki edukacyjnej wraz z rezerwatem

- tras rowerowych prowadzących aż do Obornik

- mariny wodnej dla miłośników wszystkiego co pływa i najważniejsze..... spokojnych i sympatycznych sąsiadów, zarówno rdzennych mieszkańców Stobnicy jak i osób osiedlających się w tej przepięknej miejscowości, która zdecydowanie zyskuje na atrakcyjności.

Działka ma wielkość blisko 1700 metrów, co jest optymalnym rozmiarem dla osób planujących zagospodarowanie przydomowego ogrodu.

Posiada wydane warunki zabudowy, a niezbędne media są tuż pod ręką!

Miejscowość jest rajem dla miłośników spacerów, grzybiarzy, wędkarzy i wszelkich innych aktywności na świeżym powietrzu.

Większe zakupu i wszelkie sprawy urzędowe załatwimy w oddalonej o kilka kmut Zielonejgórze ( Tak! Nazwę tej miejscowości piszemy łącznie ), urokliwym Obrzycku czy powiatowych Obornikach. Przedszkole i szkołę znajdziemy w niedalekim Kiszewie.

Okolica jest idealna dla osób poszukujących spokoju, przestrzeni i kontaktu z naturą, ale zarazem szanujących sąsiedzkie relacje.

Jest to jedna z niewielu nieruchomości na rynku, której wartość sukcesywnie będzie jeszcze rosła w kolejnych latach.

**Wszystkie oferty w jednym miejscu na - Spotkanie umawiaj telefonicznie.**

**Pełna dokumentacja tylko u nas w biurze. PGN Polska ul. Lipowa 4/6, 64-600 Oborniki.**

**Polecamy jako lokatę kapitału!**

**Szukasz kredytu na zakup wymarzonej nieruchomości - stała oferta ponad 30 banków w jednym miejscu - Zadzwoń do Nas.**

**Zapraszam**

**Łukasz Michalak**

**PGN Nieruchomości**

**608 530 766**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>WLKP306587</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.10.2025</b>
Cena	<b>199 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>205 000, 00 PLN</del></b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>WIELKOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>obornicki</b>	Gmina	<b>Oborniki</b>
Miejscowość	<b>Stobnica</b>	Kod pocztowy	<b>64-600</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Ulica	<b>Centrum</b>	Obręb geodezyjny	<b>Stobnica</b>
Region	<b>blisko lasu</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>	Działka uzbrojona	<b>TAK</b>
Okolica	<b>las, woda, zabytki</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>1 670, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>34, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>56, 00</b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Wartość udziału w działce	<b>100%</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Dostępne sieci	<b>woda, prąd</b>
Dodatkowe	<b>woda, prąd, internet</b>	Linia telefoniczna	<b>NIE</b>
Energia elektryczna	<b>NIE</b>	Podłączony gaz	<b>NIE</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>NIE</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Ciepłociąg	<b>NIE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Najbliższe SPA	<b>1</b>
Najbliższy basen	<b>1</b>	Najbliższy park	<b>1</b>
Najbliższy las	<b>1</b>	Najbliższe góry	<b>1</b>
Najbliższe morze	<b>1</b>	Najbliższa łąka	<b>1</b>
Najbliższa rzeka	<b>1</b>	Najbliższa linia brzegowa	<b>1</b>
Najbliższe jezioro	<b>1</b>	Najbliższy sklep	<b>1</b>
Najbliższa przychodnia	<b>1</b>	Najbliższy żłobek	<b>1</b>

Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	<b>7212</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Najbliższa stacja paliw	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Najbliższa plaża	1

## kontakt do agenta



### Łukasz Michalak

Doradca Rynku Nieruchomości - powiat szamotulski

☎ +48 608530766

☎ 61 307 99 99

✉ lukasz@pgnpolska.com



więcej ofert na stronie [www.pgnpolska.com](http://www.pgnpolska.com)