POLSKA GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI
ul. Kopernika 20b/7, 64-600 Oborniki
+48 506 057 759
biuro@pgnpolska.com

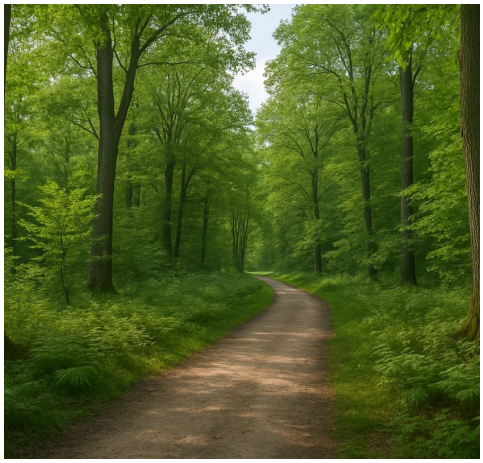
Twój azyl pod lasem – UNIKALNA działka z potencjałem w Wierzonce - Wierzonka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **90,79** m^2, pow. działki: **578,00** m^2,









POLSKA GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI
ul. Kopernika 20b/7, 64-600 Oborniki
+48 506 057 759
biuro@pgnpolska.com

opis nieruchomości

Na sprzedaż działka o powierzchni 578 m² z zabudowaniem mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 76,38 m², położona w malowniczej wsi Wierzonka – w otulinie Puszczy Zielonki i w pobliżu Jeziora Kowalskiego. To miejsce z duszą i ogromnym potencjałem, idealne na mały dom do życia, pracy zdalnej lub jako inwestycja.

Atuty nieruchomości:

• Dwa niezależne lokale mieszkalne z czego jeden 39,56 m² a drugi 36,82 m²
• Dodatkowo: piwnica 14,41 m² – doskonała baza pod przyszły dom lub rozbudowę
• Działka o powierzchni 578 m² – ustawna, częściowo zadrzewiona, granicząca z terenami zielonymi
• Niezależne wejścia do lokali – możliwość inwestycyjnego lub rodzinnego wykorzystania
• Cicha i spokojna okolica – brak bezpośredniego sąsiedztwa intensywnej zabudowy
• Budynek typu gajówka – z charakterem, do remontu lub nowej aranżacji

Szukasz kredytu na zakup wymarzonej nieruchomości - stała oferta ponad 30 banków w jednym miejscu - Zadzwoń do Nas.
Pokaz prosimy umawiać telefonicznie pod numerem telefonu 696 393 O55

Potencjał i elastyczność

Nawet jeśli obecna konstrukcja wymaga remontu lub rozbiórki – piwnica może stanowić fundament nowego, wymarzonego domu. Miejsce to idealnie nadaje się na niewielki domek do pracy zdalnej lub jako baza wypadowa dla miłośników przyrody. Możliwość swobodnej aranżacji i stworzenia własnej przestrzeni życia w harmonii z naturą.

Otoczenie i lokalizacja

Wierzonka to niewielka wieś w gminie Swarzędz, położona w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:
• rozległe lasy – idealne do spacerów, biegania, grzybobrania i rekreacji
• Jezioro Kowalskie – malowniczy akwen, świetny do odpoczynku i wycieczek rowerowych
• ścieżki piesze i rowerowe oraz edukacyjne szlaki przyrodnicze
• dogodny dojazd do Swarzędza i Poznania – zarówno autem, jak i komunikacją publiczną

To doskonała oferta dla osób szukających spokoju, natury i potencjału do stworzenia własnej przestrzeni – bez kompromisów w dostępie do infrastruktury.

Wszystkie oferty w jednym miejscu - Spotkanie umawiaj telefonicznie pod numerem 696 393 O55
Pełna dokumentacja oraz klucze tylko u nas w biurze. PGN Polska ul. Lipowa 4/6, 64-600 Oborniki.

Zapraszamy do kontaktu i poznania potencjału tej nieruchomości.

Damian Poniatowski

PGN Polska

696 393 O55

POLSKA GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI
ul. Kopernika 20b/7, 64-600 Oborniki
+48 506 057 759
biuro@pgnpolska.com

szczegóły oferty

Najbliższa plaża	**1**	Symbol	**WLKP307525**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Instalacja przeciwpożarowa	**NIE**
Sieć LAN	**NIE**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Najbliższa stacja paliw	**1**
Najbliższy teatr	**1**	Najbliższa kawiarnia	**1**
Najbliższy klub fitness	**1**	Najbliższa siłownia	**1**
Najbliższy szpital	**1**	Najbliższa stacja metra	**1**
Najbliższy hotel	**1**	Najbliższy bankomat	**1**
Najbliższy bank	**1**	Najbliższa poczta	**1**
Najbliższy plac zabaw	**1**	Stan budynku	**DO ROZBIÓRKI**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**01.10.2025**	Cena	**279 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**WIELKOPOLSKIE**
Powiat	**poznański**	Gmina	**Swarzędz**
Miejscowość	**Wierzonka**	Kod pocztowy	**62-006**
Obręb geodezyjny	**Wierzonka**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**90, 79 m²**	Powierzchnia działki	**578, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**18, 00**	Długość działki (mb.)	**32, 00**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Zagospodarowanie działki	**KRZEWY I DRZEWA**
Powierzchnia użytkowa	**76, 38 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE, BIUROWE, WARSZTAT, HANDLOWE, MAGAZYNOWE, GASTRONOMICZNE, REKREACYJNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**1911**
Standard	**DO ROZBIÓRKI**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**
Powierzchnie kuchni	**8 m²**	Wyposażenie kuchni	**BRAK**
Liczba łazienek	**2**	Powierzchnie łazienek	**7 m²**

POLSKA GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI
ul. Kopernika 20b/7, 64-600 Oborniki
+48 506 057 759
biuro@pgnpolska.com

Stan łazienki	**DO REMONTU**	Wyposażenie łazienki	**BRAK**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**
Liczba pokoi	**4**	Powierzchnie pokoi	**46 m²**
Liczba sypialni	**4**	Ilość pięter	**2**
Wysokość kondygnacji [m]	**2, 75 cm**	Umeblowanie	**BRAK**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**INNE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Powierzchnie piwnic	**14, 41 m²**
Dostępne sieci	**woda, prąd, internet**	Stan instalacji	**DO WYMIANY**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	**NIE**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**NIE**	Podłączony gaz	**NIE**
Podłączony wodociąg	**NIE**	Podłączona kanalizacja	**NIE**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODOCIĄG**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Klimatyzacja	**NIE**
Wentylacja	**NIE**	Internet	**NIE**
Telewizor	**NIE**	Telewizja kablowa	**NIE**
Lodówka	**NIE**	Pralka	**NIE**
Piecyk gazowy	**NIE**	Piekarnik	**NIE**
Zmywarka	**NIE**	Kuchnia gazowa	**NIE**
Kuchnia elektryczna	**NIE**	Kuchnia indukcyjna	**NIE**
Alarm	**NIE**	Wideofon	**NIE**
Ochrona	**NIE**	Monitoring	**NIE**
Drzwi antywłamaniowe	**NIE**	Rolety antywłamaniowe	**NIE**
Osiedle zamknięte	**NIE**	Domofon	**NIE**
Recepcja	**NIE**	Okna antywłamaniowe	**NIE**
Rodzaj okien	**DREWNIANE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**DESKI**	Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**
Licznik prądu	**NIE**	Wodomierz	**NIE**
Opomiarowanie ciepła	**NIE**	Certyfikat energetyczny	**NIE**
Parking strzeżony	**TAK**	Garaż	**NIE**
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Typ parkingu	**NA PODJEŹDZIE**

POLSKA GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI
ul. Kopernika 20b/7, 64-600 Oborniki
+48 506 057 759
biuro@pgnpolska.com

Ogródek	**TAK**	Basen	**NIE**
Sauna	**NIE**	Garderoba	**NIE**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Witryna	**NIE**
Udogodnienia dla inwalidów	**NIE**	Kominek	**NIE**
Balkon	**NIE**	Taras	**NIE**
Loggia	**NIE**	Strych	**NIE**
Widok na północ	**TAK**	Widok na południe	**TAK**
Widok na wschód	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**
Najbliższe SPA	**1**	Najbliższy basen	**1**
Najbliższy park	**1**	Najbliższy las	**1**
Najbliższe góry	**1**	Najbliższe morze	**1**
Najbliższa łąka	**1**	Najbliższa rzeka	**1**
Najbliższa linia brzegowa	**1**	Najbliższe jezioro	**1**
Najbliższy sklep	**1**	Najbliższa przychodnia	**1**
Najbliższy żłobek	**1**	Najbliższe przedszkole	**1**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**1**	Najbliższa szkoła średnia	**1**
Najbliższa uczelnia wyższa	**1**	Najbliższa stacja PKP	**1**
Najbliższy przystanek PKS	**1**	Najbliższe lotnisko	**1**
Najbliższa przystań promowa	**1**	Najbliższa marina	**1**
Komunikacja miejska	**1**	Posterunek policji	**1**
Straż Pożarna	**1**	Najbliższy hipermarket	**1**
Najbliższa apteka	**1**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**1**
Najbliższa stacja paliw	**1**	Nr Licencji	**7212**
Rolety	**NIE**	Żaluzje	**NIE**
Suszarka do ubrań	**NIE**	Kuchenka mikrofalowa	**NIE**
Kraty w oknach	**NIE**	Osobne WC	**NIE**
Ilość piwnic	**1**	Powierzchnia poddasza	**30, 66**
Rowerownia	**2**	Wózkownia	**2**

kontakt do agenta

POLSKA GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI
ul. Kopernika 20b/7, 64-600 Oborniki
+48 506 057 759
biuro@pgnpolska.com



Damian Poniatowski

Doradca Rynku Nieruchomości - Poznań

✆ +48 696393055
✆ +48 61 307 99 99
✉ damian@pgnpolska.com

więcej ofert na stronie **www.pgnpolska.com**