POLSKA GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI
ul. Kopernika 20b/7, 64-600 Oborniki
+48 506 057 759
biuro@pgnpolska.com

Przestronny dom z ogrodem i garażem w Murowanej Goślinie - Murowana Goślina

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **330,00** m^2, pow. działki: **1 066,00** m^2,









POLSKA GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI
ul. Kopernika 20b/7, 64-600 Oborniki
+48 506 057 759
biuro@pgnpolska.com

opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny i zadbany dom wolnostojący położony w spokojnej części Murowanej Gośliny, w otoczeniu zieleni i w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Idealna propozycja dla rodzin, osób potrzebujących przestrzeni życiowej, jak i tych, którzy szukają domu z potencjałem do własnej aranżacji.

Atuty nieruchomości:

• Przemyślany, trzykondygnacyjny układ o powierzchni użytkowej ok. 230 m²
• Duża, zagospodarowana działka o powierzchni 1066 m² z ogrodem, oczkiem wodnym, wędzarnią i grillem
• Wysoki standard wykończenia – dębowy parkiet, solidna stolarka, dachówka BRAAS
• Garaż dwustanowiskowy oraz własny agregat prądotwórczy
• Udogodnienia dla osób z ograniczoną mobilnością: podjazd, winda z tarasu do ogrodu, łazienka, sala do rehabilitacji
• Otwarta przestrzeń na poddaszu – możliwość aranżacji dodatkowej strefy wypoczynkowej lub pracowni

Szukasz kredytu na zakup wymarzonej nieruchomości - stała oferta ponad 30 banków w jednym miejscu - Zadzwoń do Nas.
Pokaz prosimy umawiać telefonicznie pod numerem telefonu 696 393 O55

Układ pomieszczeń:

Parter – 154,7 m²:
– Przestronny salon (41,6 m²) z dużym potencjałem aranżacyjnym
– 3 sypialnie (17,1 m²; 20,9 m²; 20,2 m²)
– Oddzielna kuchnia (12,9 m²)
– Łazienka z prysznicem (11,3 m²), osobne WC (2,3 m²)
– Garderoba, spiżarnia, hall i wiatrołap

Piwnica – 156,9 m²:
– Sala do rehabilitacji (39 m²)
– 2 pokoje użytkowe (17,8 m²; 20,2 m²)
– Kotłownia, skład opału i duże pomieszczenia gospodarcze

Poddasze użytkowe:
– Otwarta przestrzeń gotowa do adaptacji

Standard techniczny:

Dom wzniesiony w technologii tradycyjnej, z podwójnym murem i izolacją termiczną. Dach pokryty glazurowaną dachówką ceramiczną, okna PCV, ogrzewanie gazowe – nowy piec gazowy.

Lokalizacja:

Murowana Goślina to miejscowość idealna do życia – położona zaledwie 25 minut od centrum Poznania, a jednocześnie otulona lasami i jeziorami Puszczy Zielonki. Bliskość natury, a jednocześnie dostęp do infrastruktury miejskiej:
• szkoła i przedszkole w zasięgu spaceru
• plac zabaw, boisko, stadion miejski

• lokalne sklepy i usługi

Wszystkie oferty w jednym miejscu - Spotkanie umawiaj telefonicznie pod numerem 696 393 O55
Pełna dokumentacja oraz klucze tylko u nas w biurze. PGN Polska ul. Lipowa 4/6, 64-600 Oborniki.

To dom z charakterem, którego potencjał można dostosować do własnych potrzeb. Jeśli szukasz miejsca z klimatem, przestrzenią i funkcjonalnością – zapraszam na prezentację.

Damian Poniatowski
PGN Polska
696 393 O55

POLSKA GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI
ul. Kopernika 20b/7, 64-600 Oborniki
+48 506 057 759
biuro@pgnpolska.com

szczegóły oferty

Najbliższa plaża	**1**	Symbol	**WLKP308051**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Instalacja przeciwpożarowa	**TAK**
Sieć LAN	**NIE**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Najbliższa stacja paliw	**1**
Najbliższy teatr	**1**	Najbliższa kawiarnia	**1**
Najbliższy klub fitness	**1**	Najbliższa siłownia	**1**
Najbliższy szpital	**1**	Najbliższa stacja metra	**1**
Najbliższy hotel	**1**	Najbliższy bankomat	**1**
Najbliższy bank	**1**	Najbliższa poczta	**1**
Najbliższy plac zabaw	**1**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, BIDET, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO, SZAFKA**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.10.2025**
Cena	**1 399 000, 00 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**WIELKOPOLSKIE**
Powiat	**poznański**	Gmina	**Murowana Goślina**
Miejscowość	**Murowana Goślina**	Kod pocztowy	**62-095**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**330, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 066, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**25, 00**
Długość działki (mb.)	**42, 60**	Kształt działki	**TRAPEZ**
Zagospodarowanie działki	**NASADZENIA, KRZEWY**	Powierzchnia użytkowa	**230, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE, HANDLOWE, WARSZTAT, USŁUGOWO-HANDLOWE, MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE, BIUROWE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2004**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**SILIKAT**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA, Z OKNEM**
Powierzchnie kuchni	**12, 9 m²**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**

POLSKA GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI
ul. Kopernika 20b/7, 64-600 Oborniki
+48 506 057 759
biuro@pgnpolska.com

Liczba łazienek	**2**	Powierzchnie łazienek	**12 m²**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**2**	Powierzchnie WC	**4 m²**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**PŁYTY BETONOWE**
Liczba pokoi	**7**	Powierzchnie pokoi	**137, 8 m²**
Liczba sypialni	**5**	Ilość pięter	**2**
Wysokość kondygnacji [m]	**3, 00 cm**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**OLEJOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Powierzchnie piwnic	**156, 9 m²**
Dostępne sieci	**woda, prąd, gaz**	Instalacje	**wod-kan, prą**
Stan instalacji	**NOWA**	Dodatkowe	**kanalizacja**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	**NIE**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Ilość wind	**1**
Energia elektryczna	**TAK**	Napięcie 400V (siła)	**NIE**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Klimatyzacja	**TAK**	Wentylacja	**TAK**
Internet	**TAK**	Telewizor	**TAK**
Telewizja kablowa	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Pralka	**TAK**	Piecyk gazowy	**NIE**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia gazowa	**TAK**	Kuchnia indukcyjna	**TAK**
Alarm	**TAK**	Wideofon	**NIE**
Ochrona	**NIE**	Monitoring	**TAK**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Rolety antywłamaniowe	**TAK**
Osiedle zamknięte	**NIE**	Domofon	**TAK**
Recepcja	**NIE**	Okna antywłamaniowe	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**
Rodzaj podłogi	**PARKIET, PANELE, GRES**	Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE, MUROWANE**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**TAK**	Parking strzeżony	**TAK**

POLSKA GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI
ul. Kopernika 20b/7, 64-600 Oborniki
+48 506 057 759
biuro@pgnpolska.com

Garaż	**TAK**	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Miejsc garażowych	**2**	Liczba miejsc parkingowych	**2**
Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**	Ogródek	**TAK**
Basen	**NIE**	Sauna	**NIE**
Garderoba	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Witryna	**NIE**	Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**
Kominek	**TAK**	Balkon	**NIE**
Taras	**TAK**	Ilość tarasów	**1**
Powierzchnie tarasów	**5 m²**	Loggia	**NIE**
Strych	**TAK**	Widok na północ	**TAK**
Widok na południe	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Najbliższe SPA	**1**
Najbliższy basen	**1**	Najbliższy park	**1**
Najbliższy las	**1**	Najbliższe góry	**1**
Najbliższe morze	**1**	Najbliższa łąka	**1**
Najbliższa rzeka	**1**	Najbliższa linia brzegowa	**1**
Najbliższe jezioro	**1**	Najbliższy sklep	**1**
Najbliższa przychodnia	**1**	Najbliższy żłobek	**1**
Najbliższe przedszkole	**1**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**1**
Najbliższa szkoła średnia	**1**	Najbliższa uczelnia wyższa	**1**
Najbliższa stacja PKP	**1**	Najbliższy przystanek PKS	**1**
Najbliższe lotnisko	**1**	Najbliższa przystań promowa	**1**
Najbliższa marina	**1**	Komunikacja miejska	**1**
Posterunek policji	**1**	Straż Pożarna	**1**
Najbliższy hipermarket	**1**	Najbliższa apteka	**1**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**1**	Najbliższa stacja paliw	**1**
Nr Licencji	**7212**	Rolety	**TAK**
Żaluzje	**TAK**	Suszarka do ubrań	**TAK**
Kuchenka mikrofalowa	**TAK**	Kraty w oknach	**NIE**
Osobne WC	**TAK**	Ilość piwnic	**1**
Powierzchnia poddasza	**130**	Rowerownia	**2**
Wózkownia	**1**		

POLSKA GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI
ul. Kopernika 20b/7, 64-600 Oborniki
+48 506 057 759
biuro@pgnpolska.com

kontakt do agenta



Damian Poniatowski

Doradca Rynku Nieruchomości - Poznań

✆ +48 696393055
✆ +48 61 307 99 99
✉ damian@pgnpolska.com

więcej ofert na stronie **www.pgnpolska.com**