

Przestronny dom z ogrodem i garażem w Murowanej Goślinie - Murowana Goślina

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **330,00 m²**, pow. działki: **1 066,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny i zadbane dom wolnostojący położony w spokojnej części Murowanej Gośliny, w otoczeniu zieleni i w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Idealna propozycja dla rodzin, osób potrzebujących przestrzeni życiowej, jak i tych, którzy szukają domu z potencjałem do własnej aranżacji.

Atuty nieruchomości:

- Przemysłany, trzykondygnacyjny układ o powierzchni użytkowej ok. 230 m²
- Duża, zagospodarowana działka o powierzchni 1066 m² z ogrodem, oczkiem wodnym, wędzarnią i grillem
- Wysoki standard wykończenia – dębowy parkiet, solidna stolarka, dachówka BRAAS
- Garaż dwustanowiskowy oraz własny agregat prądotwórczy
- Udogodnienia dla osób z ograniczoną mobilnością: podjazd, winda z tarasu do ogrodu, łazienka, sala do rehabilitacji
- Otwarta przestrzeń na poddaszu – możliwość aranżacji dodatkowej strefy wypoczynkowej lub pracowni

Szukasz kredytu na zakup wymarzonej nieruchomości - stała oferta ponad 30 banków w jednym miejscu - Zadzwoń do Nas.

Pokaz prosimy umawiać telefonicznie pod numerem telefonu 696 393 055

Układ pomieszczeń:

Parter - 154,7 m²:

- Przestronny salon (41,6 m²) z dużym potencjałem aranżacyjnym
- 3 sypialnie (17,1 m²; 20,9 m²; 20,2 m²)
- Oddzielna kuchnia (12,9 m²)
- Łazienka z prysznicem (11,3 m²), osobne WC (2,3 m²)
- Garderoba, spiżarnia, hall i wiatrołap

Piwnica - 156,9 m²:

- Sala do rehabilitacji (39 m²)
- 2 pokoje użytkowe (17,8 m²; 20,2 m²)
- Kotłownia, skład opału i duże pomieszczenia gospodarcze

Poddasze użytkowe:

- Otwarta przestrzeń gotowa do adaptacji

Standard techniczny:

Dom wzniesiony w technologii tradycyjnej, z podwójnym murem i izolacją termiczną. Dach pokryty glazurowaną dachówką ceramiczną, okna PCV, ogrzewanie gazowe – nowy piec gazowy.

Lokalizacja:

Murowana Goślina to miejscowość idealna do życia – położona zaledwie 25 minut od centrum Poznania, a jednocześnie otulona lasami i jeziorami Puszczy Zielonki. Bliskość natury, a jednocześnie dostęp do infrastruktury miejskiej:

- szkoła i przedszkole w zasięgu spaceru
- plac zabaw, boisko, stadion miejski

- lokalne sklepy i usługi

Wszystkie oferty w jednym miejscu - Spotkanie umawiaj telefonicznie pod numerem 696 393 055

Pełna dokumentacja oraz klucze tylko u nas w biurze. PGN Polska ul. Lipowa 4/6, 64-600 Oborniki.

To dom z charakterem, którego potencjał można dostosować do własnych potrzeb. Jeśli szukasz miejsca z klimatem, przestrzenią i funkcjonalnością – zapraszam na prezentację.

Damian Poniatowski
PGN Polska
696 393 055

szczegóły oferty

Najbliższa plaża	1	Symbol	WLKP308051
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa stacja paliw	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, BIDET, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO, SZAFKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2025
Cena	1 399 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański	Gmina	Murowana Goślina
Miejscowość	Murowana Goślina	Kod pocztowy	62-095
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	330, 00 m²
Powierzchnia działki	1 066, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	42, 60	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	230, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE, HANDLOWE, WARSZTAT, USŁUGOWO-HANDLOWE, MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE, BIUROWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	12, 9 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	12 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnie WC	4 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	7	Powierzchnie pokoi	137, 8 m²
Liczba sypialni	5	Ilość pięter	2
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	156, 9 m²
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz	Instalacje	wod-kan, prą
Stan instalacji	NOWA	Dodatkowe	kanalizacja
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MUROWANE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	TAK

Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	5 m²	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	7212	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1
Powierzchnia poddasza	130	Rowerownia	2
Wózkownia	1		

kontakt do agenta



Damian Poniatowski

Doradca Rynku Nieruchomości - Poznań

☎ +48 696393055

☎ +48 61 307 99 99

✉ damian@pgnpolska.com



więcej ofert na stronie www.pgnpolska.com