

Twój dom wśród natury – działka 800m² przy rzece Wełnie - Jaracz

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **180,00 m²**, pow. działki: **804,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piętrowy dom jednorodzinny w stanie surowym otwartym, położony w urokliwej miejscowości Jaracz, w gminie Oborniki. Nieruchomość znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 804 m², w otulinie lasów, rezerwatu przyrody oraz w pobliżu malowniczej rzeki Wełny – idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, bliskości przyrody i swobody aranżacyjnej.

Szukasz kredytu na zakup wymarzonej nieruchomości - stała oferta ponad 30 banków w jednym miejscu - Zadzwoń do Nas.

Pokaz prosimy umawiać telefonicznie pod numerem telefonu 696 393 055

Atuty nieruchomości:

- Budynek w trakcie budowy – pełna dokumentacja, możliwość kontynuacji prac według własnej wizji
- Powierzchnia zabudowy: 170m²
- Szacunkowa powierzchnia użytkowa (po adaptacji poddasza): ok. 255 m²
- Działka o powierzchni 804 m² – teren równy, gotowy do zagospodarowania
- Wielospadowy dach i klasyczna, funkcjonalna bryła budynku
- Doprowadzone media: prąd, woda, światłowód

Potencjał i elastyczność

Dom znajduje się w stanie surowym otwartym – to idealne rozwiązanie dla osób, które chcą samodzielnie decydować o każdym etapie wykończenia. Co ważne – inwestycja jest wciąż formalnie na etapie budowy, co ułatwia prowadzenie prac oraz daje elastyczność w adaptacji projektu do własnych potrzeb.

Otoczenie i lokalizacja

Jaracz to malownicza wieś w gminie Oborniki, ceniona za wyjątkowe walory przyrodnicze. W okolicy znajdują się:

- lasy i rezerwaty przyrody – idealne do spacerów i rekreacji
- rzeka Wełna – doskonała dla wędkarzy, kajakarzy i miłośników natury
- Muzeum Młynarstwa i Rolnictwa – wyjątkowe miejsce z klimatem
- szybki dojazd do Obornik i Poznania – zarówno samochodem, jak i koleją

To spokojne i urokliwe miejsce, które łączy naturę z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Wszystkie oferty w jednym miejscu - Spotkanie umawiaj telefonicznie pod numerem 696 393 055

Pełna dokumentacja oraz klucze tylko u nas w biurze. PGN Polska ul. Lipowa 4/6, 64-600

Oborniki.

Zapraszamy do kontaktu i zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Damian Poniatowski

PGN Polska

696 393 055

szczegóły oferty

Najbliższa plaża	1	Symbol	WLKP308057
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa stacja paliw	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2025	Cena	319 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	obornicki
Gmina	Oborniki	Miejscowość	Jaracz
Kod pocztowy	64-600	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	804, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	24, 00	Długość działki (mb.)	49, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	154, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE, HANDLOWE, WARSZTAT, USŁUGOWO-HANDLOWE, MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2016
Standard	SUROWY OTWARTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	18 m²	Wypożyczenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	8 m²

Wypożyczenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	3 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Powierzchnie pokoi	90 m²	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd, światłowód	Stan instalacji	BRAK
Dodatkowe	szambo	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	NIE	Wodomierz	NIE
Opomiarowanie ciepła	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	TAK

Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	7212	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Powierzchnia poddasza	64
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Damian Poniatowski

Doradca Rynku Nieruchomości - Poznań

☎ +48 696393055

☎ +48 61 307 99 99

✉ damian@pgnpolska.com



więcej ofert na stronie **www.pgnpolska.com**