

Widok na dolinę rzeki, z laskiem. Działka budowlana tuż obok Szamotuł - Szczuczyn

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 038,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy dziś na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni ponad 1000 m², położoną w spokojnej i malowniczej okolicy, z pięknym widokiem na dolinę rzeki Samy. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój oraz bliskość natury, a jednocześnie szybki dojazd do miasta.

-Działka znajduje się zaledwie 2 km od Szamotuł, co zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

-Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co gwarantuje możliwość szybkiej realizacji inwestycji budowlanej.

-Media:

woda i kanalizacja - na działce

gaz i prąd - w drodze, bezpośrednio przy granicy działki

-Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd utwardzony kostką brukową.

-Stan prawny nieruchomości jest w pełni uregulowany - czysta księga wieczysta, bez obciążeń i zobowiązań.

To doskonała propozycja zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, bliźniaka, jak i jako inwestycja na przyszłość.

Bardzo dobra relacja ceny do lokalizacji i potencjału wzrostu wartości.

Pełna dokumentacja i klucze tylko u Nas w biurze w Obornikach - PGN POLSKA ul. Lipowa 4/6.

Spotkanie umawiaj telefonicznie.

Doradztwo kredytowe: Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego - sprawdzimy zdolność, porównamy oferty banków, przygotujemy dokumenty.

Wyłączność.

Zapraszam na prezentację: Piotr Henzel **tel. 885 318 373**

szczegóły oferty

Symbol	WLKP308073	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.04.2026
Cena	104 900, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	szamotulski
Gmina	Szamotuły	Miejscowość	Szczuczyn
Kod pocztowy	64-500	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Obręb geodezyjny	Szczuczyn	Region	blisko lasu
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY, TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	NIE	Okolica	Spokojna
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 038, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	14, 00
Długość działki (mb.)	74, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Wartość udziału w działce	100/100	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	Woda, prąd, gaz, kanalizacja
Dodatkowe	Swiatlowod	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Ciepłociąg	NIE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	NIE	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1

Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	7212	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa stacja paliw	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1
Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Najbliższa plaża	1		

kontakt do agenta



Piotr Henzel

Doradca Rynku Nieruchomości - powiat szamotulski

☎ +48 885318373

☎ 61 307 99 99

✉ piotr@pgnpolska.com

