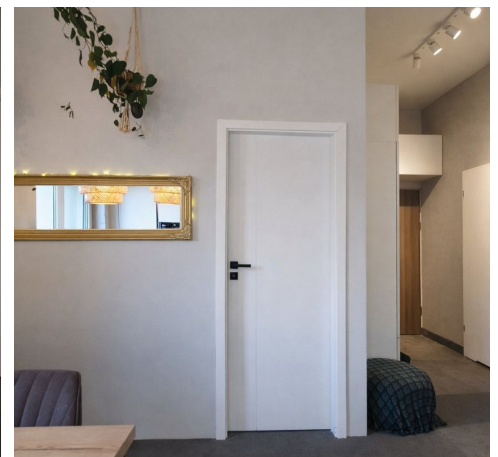


Gotowe 4 pokoje | 59,40 m² | garaż podziemny | 2 balkony - Poznań,
Poznań Nowe Miasto

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **59,40** m², pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż przestronne, funkcjonalne i w pełni gotowe do zamieszkania **4-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **59,40 m²**, położone przy ul. Aleksandra Studniarskiego w Poznaniu. Lokal usytuowany jest na 5. piętrze w 5-piętrowym, zadbanym budynku z nowszej zabudowy. **Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej.**

Szukasz kredytu na zakup wymarzonej nieruchomości - stała oferta ponad 30 banków w jednym miejscu - Zadzwoń do Nas.

Pokaz prosimy umawiać telefonicznie pod numerem telefonu 696 393 055

UKŁAD MIESZKANIA:

- Salon z aneksem kuchennym
- Trzy niezależne sypialnie
- Praktyczna garderoba
- Łazienka
- Przedpokój z miejscem na zabudowę
- Dwa balkony, w tym jeden długi, rozciągający się wzdłuż mieszkania

STANDARD I NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

Mieszkanie jest bardzo zadbane, urządzone ze smakiem i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych przed wprowadzeniem. Wysokość pomieszczeń potęguje wrażenie przestrzeni oraz zapewnia doskonałe doświetlenie naturalnym światłem.

- Klimatyzacja – realny komfort w upalne dni
- Ogrzewanie miejskie
- Funkcjonalny, rodzinny rozkład pomieszczeń
- Duże możliwości aranżacyjne

BUDYNEK I UDOGODNIENIA:

- Kameralny, zadbany blok
- Czyste i schludne części wspólne
- Domofon
- Miejsce postojowe w hali garażowej

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej części Poznania. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, tereny zielone oraz przystanki komunikacji

miejskiej. To idealna propozycja dla rodziny lub jako bezpieczna inwestycja.

Wszystkie oferty w jednym miejscu - Spotkanie umawiaj telefonicznie pod numerem 696 393 055

Pełna dokumentacja oraz klucze tylko u nas w biurze. PGN Polska ul. Lipowa 4/6, 64-600 Oborniki.

Zapraszamy do kontaktu i zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Damian Poniatoski

PGN Polska

696 393 055

szczegóły oferty

Symbol	WLKP308077	Najbliższa plaża	1
Cena	849 000, 00 PLN	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Powiat	poznański
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Gmina	Poznań
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	NIE	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja paliw	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	02.02.2026	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	59, 40 m²
Miejscowość	Poznań	Kod pocztowy	61-021
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Długość działki (mb.)	100, 00
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Poznań Nowe Miasto	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	59, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	514	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	6, 5 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 6 m²

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	41, 5 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	5
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	7
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	WODA, PRĄD, KANALIZACJA, INTERNET
Instalacje	PRĄD, WOD-KAN	Stan instalacji	NOWA
Dodatkowe	WODA, PRĄD, KANALIZACJA, INTERNET	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	TAK
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK

Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Powierzchnie balkonów	17 m²
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	7212	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	325, 00 PLN
Rowerownia	1	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Damian Poniąkowski

Doradca Rynku Nieruchomości - Poznań

☎ +48 696393055

☎ +48 61 307 99 99

✉ damian@pgnpolska.com



więcej ofert na stronie **www.pgnpolska.com**