

## Klimatyczny dom nad jeziorem na dużej działce - idealny do własnej aranżacji - Sulimierz

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **126,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **3 036,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż dom z ogromnym potencjałem, położony w malowniczej, spokojnej okolicy, na dużej **działce o powierzchni ponad 3000 m<sup>2</sup>** z bezpośrednią **linią brzegową jeziora**. To idealna propozycja dla osób szukających miejsca do życia blisko natury lub inwestycji z możliwością aranżacji według własnej wizji. Dom oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń: **5 przestronnych pokoi, duży korytarz, jasną i ustawną kuchnię, łazienkę, osobne WC oraz praktyczną spiżarnię**. Budynek **ogrzewany jest piecem na węgiel i drewno**, a w **pokojach zachowane zostały klimatyczne piece kaflowe**, które nadają wnętrzom wyjątkowego charakteru i tworzą niepowtarzalny, wiejski klimat.

Na terenie posesji znajdują się również budynki gospodarcze – częściowo przeznaczone do rozbiórki, co daje możliwość zagospodarowania przestrzeni według własnych potrzeb, np. pod dodatkową zabudowę, warsztat, garaż czy strefę rekreacyjną.

Nieruchomość dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą, a jednocześnie chcących stworzyć dom dopasowany do własnych wymagań. Duża działka oraz dostęp do jeziora stwarzają szerokie możliwości zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności turystycznej.

**Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!**

**Kontakt: Dawid Lewicki, PGN Polska, tel. 514 574 833**

**Pełna dokumentacja i klucze dostępne wyłącznie w biurze PGN Polska, ul. Lipowa 4/6, 64-600 Oborniki.**

Szukasz kredytu na zakup wymarzonej nieruchomości? Stała oferta ponad 30 banków w jednym miejscu – zadzwoń do nas! Nasi eksperci pomogą Ci znaleźć najlepszą ofertę kredytową, dopasowaną do Twoich potrzeb.

## szczegóły oferty

Najbliższa plaża	<b>1</b>	Symbol	<b>WLKP308080</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>NIE</b>
Sieć LAN	<b>NIE</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Najbliższa stacja paliw	<b>1</b>	Najbliższy teatr	<b>1</b>
Najbliższa kawiarnia	<b>1</b>	Najbliższy klub fitness	<b>1</b>
Najbliższa siłownia	<b>1</b>	Najbliższy szpital	<b>1</b>
Najbliższa stacja metra	<b>1</b>	Najbliższy hotel	<b>1</b>
Najbliższy bankomat	<b>1</b>	Najbliższy bank	<b>1</b>
Najbliższa poczta	<b>1</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>1</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>499 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>myśliborski</b>	Gmina	<b>Myślibórz</b>
Miejscowość	<b>Sulimierz</b>	Kod pocztowy	<b>74-300</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Okolice	<b>Las, Jezioro, Łąka</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>126, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>3 036, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY I DRZEWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>126, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1900</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA, ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba sypialni	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 70 cm</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>

Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE, KOMINEK</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>	Dostępne sieci	<b>prąd, woda, kanalizacja</b>
Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>	Dodatkowe	<b>prąd, woda, kanalizacja</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>NIE</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>NIE</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	<b>NIE</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizor	<b>NIE</b>	Telewizja kablowa	<b>NIE</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Piecyk gazowy	<b>NIE</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>
Kuchnia elektryczna	<b>NIE</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>NIE</b>
Alarm	<b>NIE</b>	Wideofon	<b>NIE</b>
Ochrona	<b>NIE</b>	Monitoring	<b>NIE</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Osiedle zamknięte	<b>NIE</b>	Domofon	<b>NIE</b>
Recepcja	<b>NIE</b>	Okna antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES</b>	Elewacja	<b>INNE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>NIE</b>	Parking strzeżony	<b>NIE</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Basen	<b>NIE</b>	Sauna	<b>NIE</b>
Garderoba	<b>NIE</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Witryna	<b>NIE</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>NIE</b>
Kominek	<b>TAK</b>	Balkon	<b>NIE</b>
Taras	<b>NIE</b>	Loggia	<b>NIE</b>
Strych	<b>NIE</b>	Widok na północ	<b>TAK</b>

Widok na południe	<b>TAK</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Najbliższe SPA	<b>1</b>
Najbliższy basen	<b>1</b>	Najbliższy park	<b>1</b>
Najbliższy las	<b>1</b>	Najbliższe góry	<b>1</b>
Najbliższe morze	<b>1</b>	Najbliższa łąka	<b>1</b>
Najbliższa rzeka	<b>1</b>	Najbliższa linia brzegowa	<b>1</b>
Najbliższe jezioro	<b>1</b>	Najbliższy sklep	<b>1</b>
Najbliższa przychodnia	<b>1</b>	Najbliższy żłobek	<b>1</b>
Najbliższe przedszkole	<b>1</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>1</b>
Najbliższa szkoła średnia	<b>1</b>	Najbliższa uczelnia wyższa	<b>1</b>
Najbliższa stacja PKP	<b>1</b>	Najbliższy przystanek PKS	<b>1</b>
Najbliższe lotnisko	<b>1</b>	Najbliższa przystań promowa	<b>1</b>
Najbliższa marina	<b>1</b>	Komunikacja miejska	<b>1</b>
Posterunek policji	<b>1</b>	Straż Pożarna	<b>1</b>
Najbliższy hipermarket	<b>1</b>	Najbliższa apteka	<b>1</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>1</b>	Najbliższa stacja paliw	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>7212</b>	Rolety	<b>NIE</b>
Żaluzje	<b>NIE</b>	Suszarka do ubrań	<b>NIE</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>NIE</b>	Kraty w oknach	<b>NIE</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>	Rowerownia	<b>2</b>
Wózkownia	<b>2</b>		

## kontakt do agenta



### Dawid Lewicki

Doradca Rynku Nieruchomości - powiat myśliborski

☎ +48 514574833

☎ 61 307 99 99

✉ dawid@pgnpolska.com

