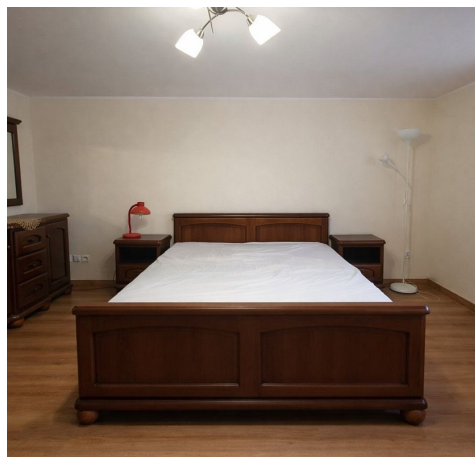


Na wynajem kondygnacja domu z osobnym wejściem | 120 m² | Murowana Goślina - Murowana Goślina

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **1 066,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz dużej, wygodnej przestrzeni do zamieszkania w spokojnej okolicy, a jednocześnie z dobrym dojazdem do Poznania? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Na wynajem cała kondygnacja – parter domu wolnostojącego w Murowanej Goślinie, o powierzchni użytkowej około 120 m². Dużym atutem nieruchomości jest osobne wejście, które zapewnia najemcy komfort, prywatność i niezależność.

Lokal idealnie sprawdzi się dla rodziny, pary potrzebującej większej przestrzeni albo osób, które cenią sobie wygodę życia poza ścisłym miastem, ale bez rezygnacji z dostępu do infrastruktury.

Szukasz kredytu na zakup wymarzonej nieruchomości - stała oferta ponad 30 banków w jednym miejscu - Zadzwoń do Nas.

Pokaz prosimy umawiać telefonicznie pod numerem telefonu 696 393 055

Atuty nieruchomości:

- na wynajem cała kondygnacja
- powierzchnia użytkowa około 120 m²
- osobne, niezależne wejście
- oddzielna kuchnia
- przestronny i funkcjonalny układ pomieszczeń
- spokojna okolica zabudowy jednorodzinnej
- dojazd do Poznania zajmuje około 20 minut

Układ:

- przestronna część dzienna
- oddzielna kuchnia
- pokoje zapewniające swobodę aranżacji
- łazienka oraz pozostałe pomieszczenia pomocnicze zgodnie z układem kondygnacji

Koszty:

- czynsz administracyjny / opłaty stałe: około 1000 zł
- pozostałe warunki najmu do uzgodnienia

Lokalizacja:

Murowana Goślina to miejscowość ceniona za połączenie spokoju, zielonego otoczenia i wygodnego dostępu do codziennych usług. Nieruchomość położona jest w bardzo praktycznej lokalizacji – zaledwie około 5 minut spacerem od szkoły, żłobka i przedszkola, około 10 minut pieszo od sklepu Dino, około 15 minut od kościoła oraz około 20 minut spacerem od Lidla.

Tuż niedaleko domu znajduje się piękny plac zabaw, a także stadion miejski, boiska oraz siłownia, co sprawia, że jest to świetne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących aktywny tryb życia. W okolicy nie brakuje również terenów zielonych i tras spacerowych.

Dogodny dojazd do Poznania sprawia, że nieruchomość może być atrakcyjną alternatywą dla osób pracujących w mieście, ale chcących mieszkać w bardziej kameralnym otoczeniu.

Wszystkie oferty w jednym miejscu - Spotkanie umawiaj telefonicznie pod numerem 696 393 055

Pełna dokumentacja oraz klucze tylko u nas w biurze. PGN Polska ul. Lipowa 4/6, 64-600 Oborniki.

To oferta dla osób, które szukają większej przestrzeni, prywatności i wygody, a jednocześnie chcą mieszkać w zadbanej i spokojnej lokalizacji.

Damian Poniatowski
PGN Polska
696 393 055

szczegóły oferty

Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	BEZ PREFERENCJI
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	TAK	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	TAK	Najbliższa plaża	1
Symbol	WLKP308107	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa stacja paliw	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1
Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO, SZAFKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.04.2026	Cena	2 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	3 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kaucja	5 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański	Gmina	Murowana Goślina
Miejscowość	Murowana Goślina	Kod pocztowy	62-095
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	1 066, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	42, 60	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY

Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	12, 9 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	4 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	95 m²
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz
Instalacje	wod-kan, prą	Stan instalacji	NOWA
Dodatkowe	kanalizacja	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	TAK	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MUROWANE

Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższa szkoła średnia	1
Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1
Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1
Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	7212
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rowerownia	2	Wózkownia	1

kontakt do agenta



Damian Poniąkowski

Doradca Rynku Nieruchomości - Poznań

☎ +48 696393055

☎ +48 61 307 99 99

✉ damian@pgnpolska.com



więcej ofert na stronie **www.pgnpolska.com**