

4 pokoje | Os. Zwycięstwa | Jasne i funkcjonalne - Poznań, Winogrady- Oś. Zwycięstwa

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **64,90 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie 4-pokojowe położone na cenionym Osiedlu Zwycięstwa na poznańskich Winogradach.

Lokal idealnie sprawdzi się dla rodziny, osób szukających wygodnej lokalizacji lub inwestycyjnie.

Dużym atutem mieszkania jest przestrzeń, ilość światła oraz zielone otoczenie.

Lokal znajduje się na 4 piętrze w niskim bloku i składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- trzech dodatkowych pokoi,
- osobnej kuchni,
- łazienki, osobna toaleta
- funkcjonalnego korytarza.

Mieszkanie jest zadbane i dobrze utrzymane, co pozwala na wygodne użytkowanie lub stopniowe dostosowanie wnętrza do własnych potrzeb.

Największe atuty lokalizacji:

- świetna komunikacja miejska,
- szybki dojazd do centrum,
- blisko PST, tramwajów i autobusów,
- dużo terenów zielonych i spacerowych,
- spokojne, rodzinne osiedle,
- pełna infrastruktura w najbliższej okolicy.

W pobliżu znajdują się m.in.:

- szkoły i przedszkola,
- sklepy i punkty usługowe,
- Kaufland i Biedronka,
- pływalnia,
- place zabaw,
- Centrum Handlowe Plaza wraz z kinem
- Przychodnia
- stacja benzynowa

W niedalekiej przyszłości **Park Barwy i Wody**

Osiedle Zwycięstwa od lat pozostaje jedną z najbardziej poszukiwanych lokalizacji na Winogradach — przede wszystkim ze względu na wygodę codziennego życia oraz bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Paweł Kazimierz

Polska Giełda Nieruchomości

tel. 514 057 324

szczegóły oferty

Symbol	WLKP308111	Cena	654 000, 00 PLN
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Poznań	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET, TV
Gmina	Poznań	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Komórka lokatorska	NIE	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja paliw	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2026
Cena za m2	10 100, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	PSM Winogrody	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	64, 90 m²	Miejscowość	Poznań
Kod pocztowy	61-651	Dzielnica - osiedle	Winogrody-Oś. Zwycięstwa
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Nr domu	24	Powierzchnia użytkowa	64, 90 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1978	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	7 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	2, 6 m2 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 3m2 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	zalacznik, zdjecie m²
Liczba sypialni	3	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2, 5m2 m²	Dostępne sieci	prąd, gaz
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Dodatkowe	telewizja kablowa, internet
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	100

Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	1, 6 m²
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	7212	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Paweł Kazimierz

Doradca Rynku Nieruchomości - Poznań

☎ +48 514 057 324

✉ pawel@pgnpolska.com



więcej ofert na stronie **www.pgnpolska.com**