

Cypr uznany za najlepszy kraj na świecie do zakupu domu wakacyjnego – Raport 2025

Gdzie kupić dom wakacyjny? Cypr liderem światowego rankingu nieruchomości 2025

Decyzja o zakupie nieruchomości za granicą to nie tylko wybór czterech ścian, ale przede wszystkim inwestycja w określony styl życia. Najnowsze dane z grudnia 2025 roku nie pozostawiają złudzeń – to właśnie Cypr jest obecnie bezkonkurencyjnym liderem na globalnej mapie domów wakacyjnych.

Zgodnie z prestiżowym rankingiem opracowanym przez dział kredytów hipotecznych Compare the Market, o którym poinformował Cyprus Mail, Cypr zajął pierwsze miejsce na świecie wśród najlepszych lokalizacji do zakupu domu wakacyjnego. Analiza objęła ponad 50 najpopularniejszych kierunków turystycznych i inwestycyjnych, a wyspa Afrodyty uzyskała imponujący wynik 8,25 na 10 punktów, wyprzedzając tym samym konkurencję z Europy i Australii.

Co zadecydowało o zwycięstwie Cypru?

Eksperti tworzący ranking wzięli pod lupę kluczowe czynniki, które interesują inwestorów i turystów: ceny nieruchomości, warunki pogodowe, styl życia oraz dostępność rozrywki.

Jednym z najważniejszych argumentów przemawiających za Cyprem jest wciąż bardzo atrakcyjny rynek nieruchomości. Kraj odnotował niski indeks cen nieruchomości wg OECD na poziomie 99,6. Oznacza to, że w porównaniu z wieloma przesyconymi rynkami Europy Zachodniej czy Południowej, Cypr nadal oferuje przystępność cenową przy zachowaniu wysokiego standardu budownictwa. Dla inwestora oznacza to niższy próg wejścia i wyższy potencjał wzrostu wartości w czasie.

Klimat i styl życia, którego szukają Europejczycy

Cypr to nie tylko opłacalne metry kwadratowe, ale przede wszystkim jakość życia. W badaniu wyspa wyróżniła się wyjątkową ofertą gastronomiczną. Z liczbą 534 restauracji na każde 100 000 mieszkańców, Cypr plasuje się

w ścisłej czołówce krajów dbających o podniebienia swoich rezydentów.

Równie imponująco wygląda oferta spędzania wolnego czasu. Kraj znalazł się w TOP 10 pod względem dostępnych aktywności, oferując aż 334 atrakcje na 100 000 mieszkańców. Niezależnie od tego, czy szukasz zabytków starożytności, sportów wodnych czy górskich szlaków, Cypr ma to wszystko na wyciągnięcie ręki. Nie bez znaczenia pozostaje pogoda. Średnie miesięczne opady wynoszące zaledwie 31,89 mm czynią Cypr jednym z najsuchszych i najbardziej słonecznych kierunków objętych analizą. To gwarancja udanego urlopu i możliwość czerpania zysków z wynajmu przez większą część roku.

Cypr na tle globalnej konkurencji

Warto zauważyć, w jakim towarzystwie znalazł się zwycięzca rankingu. Cypr (8,25 pkt) wyprzedził tak potężne rynki turystyczne jak Australia, która zajęła drugie miejsce z wynikiem 7,46 pkt. Podium zamyka Malta (7,11 pkt), a pierwszą piątkę uzupełniają Włochy (6,91 pkt) i Grecja (6,76 pkt).

Tak wyraźna przewaga punktowa nad konkurentami dowodzi, że połączenie klimatu, stylu życia i przystępności cenowej tworzy na Cyprze unikalną mieszankę, idealną dla osób rozważających zakup drugiego domu.

Tvoja inwestycja na Cyprze z PGN Polska

Jako PGN Polska stale monitorujemy rynek, aby dostarczać naszym klientom najlepsze okazje inwestycyjne. Widząc rosnący potencjał wyspy, intensywnie pracujemy nad rozbudową naszej bazy. Miejmy nadzieję, że jeszcze w tym roku znajdziesz u nas ponad 200 wyselekcjonowanych ofert nieruchomości na Cyprze – od przytulnych apartamentów wakacyjnych po luksusowe wille.

Rozumiemy, że zakup nieruchomości za granicą może rodzić wiele pytań. Dlatego zapewniamy kompleksową obsługę. Jeśli masz jakiegokolwiek wątpliwości lub chcesz poznać szczegóły procesu zakupowego, skontaktuj się z nami. Umówimy Cię na spotkanie, a na miejscu, na Cyprze, zostaniesz obsłużony w języku polskim.

Prowadzimy naszych klientów krok po kroku – od prezentacji oferty, przez kwestie prawne, aż po odbiór kluczy. Nie czekaj, aż ceny wzrosną. Zainwestuj w kraju numer 1 na świecie.

Zapraszam do kontaktu:

Doradca Rynku Zagranicznego Dariusz Grenda tel. 506 057 759 biuro@pgnpolska.com

Źródło danych: Cyprus Mail — „Cyprus ranked world`s best country for buying a holiday home”, 11 grudnia 2025.



+48 506 057 759
www.pgnpolska.com